



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, inițiator:

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2026,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 14606 din 18.03.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic "Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 121925 Baia Mare cu nr.cad. 121925

Proiect nr. 389/2025, elaborator: S.C. ARHIHOME S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ...

Solicitarea doamnei ..., cu domiciliul în loc, str. Valea Rosie, nr....., în calitate de proprietar, înregistrată cu 14606 / 17.03.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 13.02.2026
- Raportul de specialitate nr. 14606 din 18.03.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, identificat prin CF.nr. 121925 Baia Mare cu nr.cad. 121925
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 -
 - Direcția Generala Dezvoltare Publica
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator

Dăncuș Ioan Doru

Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate

Gligan Vasile Cameliu

Secretar general al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 4861/ 13.02.2026

Ca urmare a cererii adresate de
str. nr. ,

cu domiciliul în județul

Inregistrată la nr 4861 din 02.02.2026 și a procesului verbal încheiat în ședința C.T.A.T.U. din data de 05.02.2026 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4 din 13.02.2026

pentru Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală", imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș.

Inițiatori:

Proiectant: SC Arhihome SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb.

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.:

Teritoriul care urmează să fie reglementat este situat în zona nordică a municipiului Baia Mare delimitat la Nord și Est de str. Nucului iar la Vest și Sud de proprietăți private.

Suprafața care se dorește a se reglementa este identificată prin C.F.nr. 121925 Baia Mare suprafață de 7301 mp - proprietar

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

a) Indicatori urbanistici existenți:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999: terenul este situat în extravilan
P.O.T. maxim - nu este cazul
C.U.T. maxim - nu este cazul
- Categoria de folosință conform CF- faneajă

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Locuințe individuale, locuințe cu partiu deosebit și funcțiuni complementare.

b) Indicatori urbanistici propuși:

- Procent maxim de ocupare a terenului
- P.O.T. maxim 20 % pentru construcții

- Coeficient maxim de utilizare a terenului
- C.U.T. maxim = 0,3 ADC / mp teren

Regimul de înălțime maxim- D+P+1(E)M

Hmax - 8,00 m la cornișă

- 12,00 m la coarnă (de la terenul sistematizat)

12 ex. 10.02.13.02.2026

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

UTILIZĂRI ADMISE

- funcțiunea principală:
- locuințe individuale cu regim de construire izolat;
- locuințe cu partiu deosebit care include și spații pentru profesii libere;
- funcțiunea secundară:
- funcțiuni complementare – filigorii, parcuri la sol, garaje, anexe

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se pot face lucrări de construire pe pante până în 15%, ziduri de sprijin doar cu recomandările din studiile geotehnice efectuate pe amplasament
- se pot construi adăposturi pentru creșterea animalelor în limita numărului de cel mult 5 capete porcine și 5 capete bovine și se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor. Se vor respecta articolele din Ordinul 536/1997 referitoare la normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației

UTILIZĂRI INTERZISE

- Orice altă funcțiune înscrisă la art.1 și art.2

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 850 mp și un front minim la stradă de 12,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile se vor amplasa la minim 6,0 m față de aliniament spre strada Nucului
 - clădirile se vor amplasa la minim 6,0 m față de aliniament spre strada de servitute
- pentru parcele din aval de drum, respectiv minim 4,0 m pentru parcelele din amonte de strada de servitute.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor amplasa în regim izolat și nu vor avea dimensiuni planimetrice mai mari de 20 m pe nici o latură,
- retragerea față de limitele laterale vor fi de minim 6,00 m
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6,00 metri
- În cazul unor extinderi ale unor construcții existente, retragerile laterale față de limitele de proprietate vor respecta retragerea laterală de minim 6,00 m

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile principale va fi de cel puțin de 12,0 metri

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice - la strada Nucului, direct sau prin servitute de trecere, proiectate în conformitate cu normele de protecție contra incendiilor
- poziționarea acceselor carosabile nu este fixă, ea se va stabili la momentul autorizării construcțiilor;
- Racordul accesului pe parcelă cu strada de acces se va face prin respectarea normativului de proiectare a drumurilor.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite pe interiorul parcelei - limita cadastrală, suprafețele parcajelor vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/96 republicată și a normativelor în vigoare
- pentru construcțiile de locuințe, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează: minim 3 loc de parcare pentru fiecare locuință unifamilială

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maximă a clădirilor 8,00m - la cornișă
- Înălțimea maximă a clădirilor 12,00m - de la terenul sistematizat până la coama construcției
- Regim de înălțime maxim D+P+1E(M);.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple;
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;
- autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contrast cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;
- fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale, armonie cu acestea;
- lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor al împrejurimilor; instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și cabluri TV, precum și de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor zonei înconjurătoare;
- instalațiile exterioare pentru climatizare nu se vor monta pe fațade; ele pot fi montate pe balcoane special amenajate în așa fel încât să nu devină elemente dominante și stridente;
- se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, plăci bituminoase;
- pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli decorative, placări cu cărămidă, etc.
- pentru învelișuri se vor utiliza țigla ceramică - culori pastelate, tablă simplă fără modele în relief; se recomandă realizarea de acoperișuri terasă înierbate.
- Se interzice folosirea învelișurilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale ondulate.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electricitate, gaze naturale etc);
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și din cablurilor TV

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de tip parkland;
- spațiile verzi vor reprezenta minim 70% din suprafața incintelor
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți cu înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta minimum 2 arbori.
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de circulație vor fi înierbate;

ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente înalt de 1,80 m, iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă a se realiza cu garduri vii care se vor întreține la înălțimea maximă de 1,80m
- Se interzice folosirea panourilor prefabricate din beton pentru împrejurimi

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim 20 %

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim 0,3 ADC / mp teren

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.02.2026 se avizează **favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: nu e cazul.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 14 din 17.01.2025 emis de Primarul municipiului Baia Mare.

Primarul Municipiului Baia Mare
Dăncuș Ioan Doru

Arhitect Șef/
Izabella Morth

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Mircea Ionce



SC. 1-50

**REGLEMENTARE
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
L O C U I R E I N D I V I D U A L A**

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PARCELARIZARE AGRICULTURALE PUZ - 17865

PARCELA - BODINTI IN ZONA

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

TERENURI EXTRAVILANE

ZONA PENTRU LOCUIRE AGROBILA

PROIECTARE ALINIERE CARO PENTRU AFACUTIA CIRCULATIA AUTO

ALINIEREA CONSTRUCITIELOR PRINCIPALE FATA DE STRADA

ZONA EDIFICABILA

PROIECTARE PARCELAJE

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

STRADA CU DESERVIRE LOCALA - domeniul public - str. MAXIMILI

CALE DE ACCES - domeniul privat - servitute de trecere pentru calea 3 parcele

ACCES

DATE DESPRE TEREN

CIF 121925 BALTA MARE - SUPRAFAȚA - 7301 mp.

FUNCTIUNEA DE FINEATA TEREN EXTRAVILAN

SUPRAFAȚA DE STUDIU SI PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE - 7301 mp.

PROPUNERI URBANISTICE

- parcela constructibila are suprafata minima de 550mp, maxim 3750mp,

- se va asigura o greutate cald mai redusa a constructiilor

- regim de inaltime D+P, D(S)+P+1(EM)

- parcelele are acces din drum public sau drum de servitude de minim 4m latimea zona campabila

- distanta se vor reține de la aliniament, respecter de la gardul dinpe strada principala minim 5 m

- distanta se vor reține de la aliniament, respectiv de la linia de proprietate dinșpe calea de acces - drum de servitude astfel parcele din aval cu minim 6 m, iar pentru parcele din amonte reținută va fi de minim 4 m

- rețenție laterală, postanore vor fi de minim 5m

- linie constructivă de pe aceeași parcelă, distanta minima va fi de 5m si respectarea

Numerot din P116-125 reținitor la distanta de siguranta dintre cladiri

- înălțimea la cornisa nu va depășea 8m din punctul cel mai inferior al terenului amenajat

- coeficient urbanistici P.C.U.T = 20% C.U.T = max 0.3 G.O. = 30% Z.V. = 70%

deputat Municipality
Municipiul
Baita Mare

AMEXLA LA
AMZUL ARHITECTULUI ȘEF

M. 5 13.02.2026

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Regulamentul reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., ale cărui prevederi sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor pe teritoriul zonei.

El constituie împreună cu P.U.Z. un act de autoritate al administrației publice locale.

BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării regulamentului de față stau:

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**

LEGE nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România

Codul civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)* - Republicare

HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*) - Republicare

LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

ORDIN nr. 21/N din 10 aprilie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "**Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**" - **Indicativ G.M. - 007 - 2000**

ORDIN nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "**Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal**" - **Indicativ GM-010-2000**

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - **Republicare*)**

ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 **privind calitatea în construcții*) - REPUBLICARE**

LEGEA fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991*)- **Republicare**

CODUL SILVIC din 19 martie 2008 (**Legea nr. 46/2008**) - **Republicare**

Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și publicității imobiliare *) - **Republicată**

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**

LEGE nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice

LEGE nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Legea apelor nr. 107/1996

Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - **REPUBLICARE**

HOTĂRÂRE nr. 144 din 23 februarie 2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății

Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale

ORDIN nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor

ORDIN nr. 1294 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale

ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

ORDIN nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

Normativ P118-1/25 de siguranță la foc a construcțiilor

DOMENIUL DE APLICARE

Odată aprobat P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea și realizarea construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul intravilan cuprins în zona studiată.

Zona studiată face parte din extravilanul municipiului Baia Mare, fiind definită ca **Subzona locuințelor individuale cu maxim D(S)+P+1E(M)** în prezentul PUZ.

În procesul de aplicare a prevederilor documentației de urbanism, serviciile tehnice de specialitate ale administrației publice locale desfășoară următoarea procedură :

- se identifică amplasamentul terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism .
- se extrag reglementările specifice pentru funcțiunea solicitată (permisiuni, condiționări, servituți, restricții, interdicții, indicatori urbanistici, regim de aliniere etc.) din capitolele – „REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ” și din cap. – „ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ”, se identifică prevederile generale și condițiile de autorizare a construcțiilor și amenajărilor.
- după caz, la acestea se adaugă prescripțiile particulare stabilite prin documentațiile locale de urbanism aprobate și se elaborează certificatul de urbanism pentru terenul și funcțiunea indicate prin cerere, cu înscrierea tuturor reglementărilor identificate și a avizelor și acordurilor care vor fi obținute pentru proiectul investiției anterior autorizării acesteia.

ARIA STUDIATA IN P.U.Z.

Zona pentru care se emite prezentul regulament se identifică prin următorul număr cadastral **121925**

Vecinătăți:

- la est: strada Nucului
- la nord: strada Nucului
- la sud: proprietate privată – nr. Cadastral 133822 – Bila Vasile
- vest: proprietate privată – nr. Cadastral 133822 – Bila Vasile

CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTATII

- 1.PLANUL URBANISTIC GENERAL al Municipiului Baia Mare întocmit de SC ARHITEXT INTELISOFT SRL – aprobat
- 2.STUDIUL GEOTEHNIC cu Af întocmit de geolog LĂPUȘTE DRAGOȘ - GELU

SCOPUL REGULAMENTULUI

Este aceea de a stabili regulile optime pentru rezolvarea problemelor legate de:
Zona edificabilă pentru terenul studiat
organizarea profilului stradal
organizarea spațiilor verzi,
echiparea tehnico – edilitară, în concordanță cu situația economico – socială actuală și de perspectivă a zonei
organizarea arhitectural – urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
statutul juridic și circulația terenurilor.

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIASTE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Pentru zona reglementată s-a identificat o grupă de funcțiune:
locuințe individuale

TITLUL II – STRUCTURA REGULAMENTULUI

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA **L1b**
GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECTIUNEA I: NATURA UTILIZARII TERENULUI

- ART. 1. UTILIZARI ADMISE
- ART. 2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI
- ART. 3. UTILIZARI INTERZISE

SECTIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

- ART. 4. CARACTERISTICI ALE TERENULUI
- ART. 5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
- ART. 6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- ART. 7. IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR UNELE IN RAPORT CU ALTELE PE ACEEASI PARCELA
- ART. 8. CIRCULATII SI ACCESE
- ART. 9. STATIONALREA AUTOVEHICULELOR
- ART. 10. INALTIMEA MAXIMA ADMISA
- ART. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR
- ART. 12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA
- ART. 13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE
- ART. 14. IMPREJMUIRI

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- ART. 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
- ART. 16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

Această divizare în unități teritoriale, preluată din P.U.G. se detaliază după cum urmează:

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1. - UTILIZARI ADMISE

funcțiunea principală:

- locuințe individuale cu regim de construire izolat .
- locuințe cu partiu deosebit care include și spații pentru profesii libere;

funcțiunea secundară:

- funcțiuni complementare – filigorii, parcuri la sol, garaje, anexe

ART. 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se pot face lucrări de construire pe pante până în 15%, ziduri de sprijin doar cu recomandările din studiile geotehnice efectuate pe amplasament
- se pot construi adăposturi pentru creșterea animalelor în limita numărului de cel mult 5 capete porcine și 5 capete bovine și se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor. Se vor respecta articolele din Ordinul 536/1997 referitoare la normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației

ART. 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

- Orice altă funcțiune înscrisă la art.1 și art.2

SECTIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 850 mp și un front minim la stradă de 12,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile.

ART. 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

clădirile se vor amplasa la minim **6,0 m** față de aliniament spre strada Nucului
clădirile se vor amplasa la minim **6,0 m** față de aliniament spre strada de servitute pentru parcele din aval de drum, respectiv minim **4,0 m** pentru parcelele din amonte de strada de servitute.

ART. 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

clădirile se vor amplasa în regim izolat și nu vor avea dimensiuni planimetrice mai mari de 20m pe nicio latură,
retragerea față de limitele laterale vor fi de minim **6,00 m**
retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de **6,00 metri**
În cazul unor extinderi ale unor construcții existente, retragerile laterale față de limitele de proprietate vor respecta retragerea laterală de minim 6,00 m

ART. 7. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile principale va fi de cel puțin de **12,0 metri**

ART. 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice - la strada Nucului, direct sau prin servitute de trecere, proiectate în conformitate cu normele de protecție contra incendiilor poziționarea acceselor carosabile nu este fixă, ea se va stabili la momentul autorizării construcțiilor;

Racordul accesului pe parcelă cu strada de acces se va face prin respectarea normativului de proiectare a drumurilor.

ART. 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite pe interiorul parcelei - limita cadastrală, suprafețele parcajelor vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/96 republicată și a normativelor în vigoare

- pentru construcțiile de locuințe, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

minim 3 loc de parcare pentru fiecare locuință unifamilială

ART. 10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă a clădirilor 8,00m - la cornișă

Înălțimea maximă a clădirilor 12,00m - de la terenul sistematizat până la coama construcției

Regim de înălțime maxim D+P+1E(M);

ART. 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

volumele construite vor fi simple;

autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;

autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;

fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea;

lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al imprejmuirilor; instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și cabluri TV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei inconjurătoare;

instalațiile exterioare pentru climatizare nu se vor monta pe fațade; ele pot fi montate pe balcoane și nișe special amenajate în așa fel încât să nu devină elemente dominante și stridente;

se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, plăci bituminoase;

pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli decorative, plăci cu cărămidă, piatră, lemn;

pentru învelitori se vor utiliza țigla ceramică - culori pastelate, tablă simplă fără modele în culori pastelate; se recomandă realizarea de acoperișuri terasă înierbate.

- Se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale ondulate.

ART. 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale etc);
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV

ART. 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație înălțime înaltă, medie, mică;
- spațiile verzi vor reprezenta minim 70% din suprafața incintelor
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arbori existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; unui arbore se vor planta în schimb alți 2 arbori.
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuar vor fi înierbate;

ART. 14. - ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparențe înălțimea de maxim 1,80 m, iar spre limitele laterale și posterioare se recomandă a se realiza împrejurimi cu vegetație – garduri vii care vor avea înălțimea maximă de 1,80m
- Se interzice folosirea panourilor prefabricate din beton pentru împrejurimi

SECȚIUNEA III. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

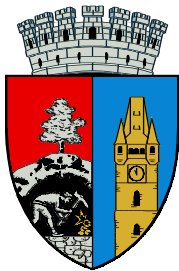
ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. Maxim 20%

ART. 16. - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. Maxim 0,3

Intocmit,
arch.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2026

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, inițiator: ...

Examinând :

- Solicitarea doamnei ..., cu domiciliul în loc ..., str. ..., nr. ..., în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 14606 / 17.03.2026
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 13.02.2026.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 6 din 02.04.2025.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în extravilanul municipiului Baia Mare

Categoria de folosință conform CF: fâneată.

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv introducerea în intravilan pentru construirea locuințelor individuale

Funcțiuni propuse :

Locuințe individuale, locuințe cu partii deosebite și funcțiuni complementare

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, Proiect nr. 389/2025, elaborator: S.C. ARHIHOME S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

2. Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

3. Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Dăncuș Ioan Doru

Nr. 51427 din 18.03.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș.

- Inițiatori: ...
- Proiect: 389/2025
- Elaborator: SC ARHIHOME S.R.L
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 29.09.2025 privind consultarea documentației și formularea observațiilor.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 29.09.2025-17.10.2025, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 51427/26.09.2025.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- NU A FOST CAZUL

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- NU A FOST CAZUL

Arhitect Șef
Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ionce Mirela

Nr . 14606 din 18.03.2026

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Introducere teren în intravilan pentru locuire individuală”**, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș.

Proiect nr. 389/2025, elaborator: SC ARHIHOME S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...

Inițiator: ...

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 14 din 17.01.2025 cu valabilitate până la 17.01.2027
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 4 din 13.02.2026 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță.
- Teritoriul care urmează să fie reglementat este situat în zona nordică a municipiului Baia Mare, în extravilan, fiind delimitat la Nord și Est de str. Nucului iar la Vest și Sud de proprietăți private
- Suprafața totală a zonei studiate este de aprox. **7301 m²**

Funcțiunea propusă a terenului:

Locuințe individuale, locuințe cu partiu deosebit și funcțiuni complementare

Inițiator: ...

Proiect nr. 389/2025, elaborator: S.C. ARHIHOME S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb.

...

Zona de studiu cuprinde terenul care au generat PUZ identificat prin C.F.nr. 121925 Baia Mare cu nr.cad. 121925

Indicatori urbanistici conform PUG - aprobat prin HCL nr. 349/1999:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999: terenul este situat în extravilanul municipiului Baia Mare

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

Locuințe individuale, locuințe cu partiu deosebit și funcțiuni complementare

Indicatori Urbanistici Propusi

Locuințe individuale, locuințe cu partiu deosebit și funcțiuni complementare

UTILIZĂRI ADMISE

funcțiunea principală:

- locuințe individuale cu regim de construire izolat .
- locuințe cu partiu deosebit care include și spații pentru profesii liberale;

funcțiunea secundară:

- funcțiuni complementare – filigorii, parcuri la sol, garaje, anexe

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se pot face lucrări de construire pe pante până în 15%, ziduri de sprijin doar cu recomandările din studiile geotehnice efectuate pe amplasament
- se pot construi adăposturi pentru creșterea animalelor în limita numărului de cel mult 5 capete porcine și 5 capete bovine și se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se

exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor. Se vor respecta articolele din Ordinul 536/1997 referitoare la normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației

UTILIZĂRI INTERZISE

- Orice altă funcțiune înscrisă la art.1 și art.2

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 850 mp și un front minim la stradă de 12,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

clădirile se vor amplasa la minim 5,0 m față de aliniament spre strada Nucului modernizat

clădirile se vor amplasa la minim 6,0 m față de aliniament spre strada de servitute

pentru parcele din aval de drum, respectiv minim 4,0 m pentru parcelele din amonte de strada de servitute.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

clădirile se vor amplasa în regim izolat și nu vor avea dimensiuni planimetrice mai mari de 20 m pe nici o latură,

retragerea față de limitele laterale vor fi de minim 6,00 m

retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6,00 metri

În cazul unor extinderi ale unor construcții existente, retragerile laterale față de limitele de proprietate vor respecta retragerea laterală de minim 6,00 m

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile principale va fi de cel puțin de 12,0 metri

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice - la strada Nucului, direct sau prin servitute de trecere, proiectate în conformitate cu normele de protecție contra incendiilor

poziționarea acceselor carosabile nu este fixă, ea se va stabili la momentul autorizării construcțiilor;

Racordul accesului pe parcelă cu strada de acces se va face prin respectarea normativului de proiectare a drumurilor.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite pe interiorul parcelei - limita cadastrală, suprafețele parcajelor vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/96 republicată și a normativelor în vigoare

- pentru construcțiile de locuințe, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează: minim 3 loc de parcare pentru fiecare locuință unifamilială

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

înălțimea maximă a clădirilor 8,00m - la cornișă

înălțimea maximă a clădirilor 12,00m - de la terenul sistematizat până la coama construcției

Regim de înălțime maxim D+P+1E(M);.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

volumele construite vor fi simple;

autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;

autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;

fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea;

lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejurimilor; instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și cabluri TV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare;

instalațiile exterioare pentru climatizare nu se vor monta pe fațade; ele pot fi montate pe balcoane și nișe special amenajate în așa fel încât să nu devină elemente dominante și stridente;

se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, plăci bituminoase;

pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli decorative, placări cu cărămidă, piatră, lemn;

pentru învelitori se vor utiliza țigla ceramică - culori pastelate, tablă simplă fără modele în culori pastelate; se recomandă realizarea de acoperișuri terasă înierbate.

Se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale ondulate.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale etc);

- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de înălțime înaltă, medie, mică;

- spațiile verzi vor reprezenta minim 70% din suprafața incintelor

- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 2 arbori.

- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate;

ÎMPREJMUIRI

se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,80 m, iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă a se realiza împrejuriri cu vegetație – garduri vii care se vor întreține la înălțimea maximă de 1,80m

Se interzice folosirea panourilor prefabricate din beton pentru împrejurire

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim 20 %

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim 0,3 ADC / mp teren

Din analiza condițiilor existente și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile pentru reglementările propuse în vederea construirii de locuințe individuale și cuplate. Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității.

Respectând prevederile privind amplasarea obiectivelor, reorganizarea circulației, distanțele și regimul de înălțime, amenajări de teren prevăzute, se va crea o zonă la nivelul cerințelor actuale.

Având în vedere considerentele de mai sus, se poate aprecia că propunerile avansate sunt benefice din punct de vedere economic și oportune din punct de vedere urbanistic.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Arh. Morth Izabella

Ionce Mirela